



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Čakovec

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VINDIJA, VARAŽDIN

Čakovec, svibanj 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	13
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Raspolaganje nekretninama	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	22
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Čakovec

---

Klasa: 041-03/01-01/845  
Urbroj: 613-22-03-18

Čakovec, 9. svibnja 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VINDIJA, VARAŽDIN

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vindija, Varaždin.

Revizija je obavljena u razdoblju od 14. listopada 2002. do 9. svibnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu (Narodne novine 9/94),
- Zakon o platnom prometu u zemlji (Narodne novine 27/93, 138/97, 165/98, 23/99, 43/99 i 117/01), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Vindija, prehrambena industrija, sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 6 (dalje u tekstu: Poduzeće), registrirano je 1989. kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju rješenja broj Fi-692/89. Poduzeće je osnovano u prosincu 1959. kao društveno poduzeće Gradska mljekara, te je poslovalo udruženo u nekoliko prehrambenih tvrtki, a samostalno posluje od sredine 1979.

Osnovna djelatnost Poduzeća obuhvaća organizaciju proizvodnje i otkup mlijeka, voća, povrća, začina i šumskih plodova, preradu i konzerviranje mlijeka, voća i povrća, mljevenje i ljuštenje žitarica, proizvodnju biljnih ulja i masti, drugih prehrambenih proizvoda te bezalkoholnih i alkoholnih pića. Sjedište Poduzeća je u Varaždinu, Međimurska ulica 6-8.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je Dragutin Drk, dipl. oec. Početkom 1992. Poduzeće je imalo 270 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su prihodi u iznosu 1.663.935.000 din, rashodi u iznosu 1.613.922.000 din i dobit u iznosu 50.013.000 din. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva iznose 1.173.183.000 din.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Promjene nastale pretvorbom u dioničko društvo, upisane su u sudski registar 30. listopada 1992. pod tvrtkom Prehrambena industrija Vindija d.d., Varaždin, (MBS 070015836). Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije bilo je promjena statuta, članstva u nadzornom odboru, djelatnosti i temeljnog kapitala. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 19. travnja 1996.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je prije pretvorbe osnovalo Štedno-kreditnu službu Vindija, Varaždin, a nakon pretvorbe Društvo je, do vremena obavljanja revizije, steklo udjele u devet trgovačkih društava, od čega su dva društva u potpunom vlasništvu Društva, četiri s većinskim vlasničkim udjelom, te tri s vlasništvom manjim od 10,0%.

Na temelju odluka upravnog odbora od 25. listopada i 5. prosinca 1994. kupljene su dionice društva: Zadranka d.d., Zadar, Centropromet d.d., Varaždin, i Koka d.d., Varaždin. Odlukom nadzornog odbora od 19. ožujka 1996. kupljeno je društvo Koka Pekara d.o.o., Varaždin, a odlukom od 17. veljače i 6. travnja 1997. kupljeni su većinski udjeli u društvima Krkplastika d.d., Krk, i Mesokombinat d.d., Rijeka. Društvo je izjavom o osnivanju od 5. rujna 1995. osnovalo društvo Vaga d.o.o., a s društvom Koka d.d. zaključen je 19. prosinca 2000. ugovor o osnivanju društva Vindija d.o.o., Sarajevo.

Štedno-kreditna služba Vindija, Varaždin, osnovana je odlukom radničkog savjeta Poduzeća 11. lipnja 1991. i upisana je u sudski registar.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 20. rujna 1995. otvoren je i istodobno zaključen likvidacijski postupak. Prijedlog za pokretanje likvidacijskog postupka podnijela je Štedno-kreditna služba uz obrazloženje da je prestala potreba za obavljanjem poslova. U rješenju je navedeno da Štedno-kreditna služba ne posluje preko žiro računa godinu dana, nema sredstava na žiro računu niti ima evidentirane nepodmirene obveze.

Koka, peradarsko prehrambena industrija d.d., sa sjedištem u Varaždinu, Jalkovečka ulica b.b., upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu (MBS 070020360). Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 11. lipnja 1996. Temeljni kapital, upisan 26. ožujka 1999., u iznosu 180.644.000,00 kn podijeljen je na 903 220 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn. Društvo je u razdoblju od studenoga 1995. do lipnja 1997. steklo 688 470 dionica društva Koke d.d. ili 76,2% temeljnog kapitala, od čega 552 463 dionice po ugovoru od 1. veljače 1995., zaključenog s Hrvatskim fondom za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nakon objavljenog natječaja, te 136 007 dionica po ugovoru o poslovnoj suradnji od 17. listopada 1995. zaključenog s društvom Moneta d.o.o. radi kupnje dionica od malih dioničara. Društvo Koka d.d. je u travnju 1993. zbog nelikvidnosti osnovalo društvo Koka d.o.o. koje je preuzelo osnovne djelatnosti osnivača. Osim promjena djelatnosti, članstva u upravi i nadzornom odboru, temeljnog kapitala i statuta, u sudski registar je 2. listopada 2002. upisan ugovor o pripajanju kojim je društvo Koka d.o.o. pripojeno društvu Koka d.d.

Koka-pekarica d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Jalkovečka ulica b.b., upisano je kod

Trgovačkog suda u Varaždinu (MBS 070021098), temeljni kapital iznosi 416.300,00 kn, a osnivač društva bilo je društvo Koka d.d. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je u sudski registar 19. lipnja 1996. Osim promjena djelatnosti, članova uprave i nadzornog odbora, u sudski registar je 24. lipnja 1996. upisana promjena vlasnika udjela i promjena naziva društva u Pekarnica Latica d.o.o. Nekretnine i oprema u iznosu 17.319.755,29 kn, koje je koristilo društvo Koka-pekara d.o.o., prenesene su ugovorom od 29. svibnja 1996. na Društvo. Društvo i društvo Koka d.d. ugovorili su plaćanje prijebom. Prijebom po navedenom ugovoru nije evidentiran preko računa Društva kod ovlaštene organizacije, što nije u skladu s odredbama članka 21. Zakona o platnom prometu u zemlji.

Krkplastika d.d. za proizvodnju proizvoda od plastičnih masa, trgovinu i usluge sa sjedištem u Krku, Stjepana Radića 10, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci (MBS 040022872). Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 12. ožujka 1996. Temeljni kapital, upisan u sudski registar 23. listopada 2000., iznosi 4.621.200,00 kn, od čega je u vlasništvu Društva 89,7%. U sudski registar upisane su promjene članova uprave, nadzornog odbora i temeljnog kapitala.

Mesokombinat d.d., sa sjedištem u Rijeci, Školjić 16, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci (MBS 040007159). Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 9. prosinca 1995. Temeljni kapital iznosi 30.332.800,00 kn, od čega je 75,9% u vlasništvu Društva. U sudski registar upisana je promjena naziva u ViR 1898. d.d., te promjena djelatnosti, statuta, članova uprave i nadzornog odbora.

Vindija trgovina, d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo sa sjedištem u Varaždinu, Međimurska 6, upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu (MBS 070002709). Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima, upisano je 5. rujna 1995. Osnivač je Društvo s osnivačkim ulogom u iznosu 18.500,00 kn. U sudski registar upisana je promjena naziva (prije Vaga d.o.o.), sjedišta, djelatnosti i članova uprave.

Vindija d.o.o. za proizvodnju, izvoz-uvoz, trgovinu na veliko i malo i druge usluge sa sjedištem u Sarajevu, A. Šaćirbegovića b.b., upisano je u sudski registar Kantonalnog suda u Sarajevu, Bosna i Hercegovina, 22. veljače 2001. pod brojem UF/I-238/01. Navedeno društvo osnovano je 19. prosinca 2000., a osnivači su Društvo i društvo Koka d.d. iz Varaždina, s jednakim udjelima po 5.000,00 KM, odnosno ukupno 10.000,00 KM.

### 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

#### 3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 24. lipnja 1992. odluku o pretvorbi, prema kojoj se Poduzeće pretvara u dioničko društvo. Poduzeće je 25. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku s dokumentacijom navedenom u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dopuna odluci donesena je 19. kolovoza 1992. U Društvu i Fondu nema dokumentacije na temelju kojih je sastavljena dopuna odluci, niti o danu predaje dopune Agenciji.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik radničkog savjeta bila je Marijana

Krđalić, a članovi Nino Kocijan, Viktor Koren, Ivica Šokman, Marija Kos, Darinka Jagić, Anica Katalenić, Vesna Jovanović-Bunta i Željko Habunek. Prema odluci, osnovna glavnica Poduzeća jednaka je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća uvećanoj za iznos dokapitalizacije. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 2.285.514.000.- HRD ili 13.444.200,- DEM, a predviđeni iznos dokapitalizacije 213.180.000.- HRD ili 1.254.000,- DEM, te osnovna glavnica prema odluci iznosi 2.498.694.000.- HRD ili 14.698.200,- DEM. Za obračun je primijenjen tečaj 170.- HRD za 1,- DEM. Prema pregledu kretanja tečaja HRD u odnosu na DEM Narodne banke Hrvatske za 1992. navedeni tečaj najbliži je tečaju od 7. do 11. kolovoza 1992.

Odlukom je predviđena prodaja dionica zaposlenima i ranije zaposlenima uz zakonom propisani popust i obročnu otplatu te poziv zaposlenima i ranije zaposlenima za dokapitalizaciju. Dokapitalizacija Poduzeća predviđena je iz štednih uloga pojedinih dioničara u Štedno-kreditnoj službi Poduzeća. Prema odluci, upis i otkup dionica objavljuje se u dnevnim glasilima, a neotkupljene dionice prenose se fondovima.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradili su zaposlenici Poduzeća u svibnju 1992. Za izradu programa korištena je zajednička metodologija za ocjenjivanje društvene opravdanosti investicija i efikasnosti investiranja. Sastoji se od projekcije plana proizvodnje i realizacije za razdoblje od 1992. do 1997. i investicijskog projekta tvornice deserta za razdoblje od 1993. do 1999. Program obuhvaća povijesni razvoj Poduzeća i poslovanje, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te financijske aspekte programa s pregledom financiranja investicija i izvorima sredstava.

Poduzeće je osnovano 1959. kao komunalna mljekara s 25 zaposlenih. Najstarija proizvodna linija Poduzeća izgrađena je 1968., a rekonstruirana je 1986. te je dobivena proizvodna linija za preradu 20 000 litara mlijeka u sireve sa i bez plijesni. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće je proizvodilo mliječne i druge prehrambene proizvode s godišnjom preradom do 80 milijuna litara mlijeka i s asortimanom od oko 60 vrsta proizvoda. Proizvodni program realiziran je putem četiri proizvodne linije i to: mljekare, proizvodnje sireva, proizvodnje voćnih sokova i bezalkoholnih napitaka te proizvodnje žitarica. Prema razvojnom programu, tijekom 1992. u proizvodne pogone ugrađena je unajmljena oprema (leasing) u vrijednosti 29.000.000,- DEM, te je do 1997. predviđeno udvostručenje proizvodnje. Navedena oprema uvezena je u najam (leasing).

Povećanjem proizvodnje do 1997. planirano je udvostručenje prihoda te deseterostruki rast dobiti u odnosu na 1992. S obzirom na visoke troškove financiranja (devizne obveze za otplate obroka za uvezenu opremu u najam-leasing) u prvim godinama kredita planirani su gubici, dok su za ukupni ekonomski vijek projekta predviđeni pozitivni rezultati.

Razvojni koncept Poduzeća baziran je na osnovnoj sirovini - mlijeku. S obzirom na smanjenje broja muznih krava planiran je razvoj kooperantske proizvodnje (otkupljivo je mlijeko od 7 000 domaćinstava), nadomjestak nedostatne količine mlijeka uvozom te pronalaženje proizvodnog programa u kojem se svježe mlijeko može zamijeniti drugim osnovnim sirovinama.

Prema programu, Poduzeće je koncem 1991. imalo oko 270 zaposlenih s kadrovskom strukturom primjerenom potrebama Poduzeća. Predviđen je tehnološki višak od 20

zaposlenika, koji bi se povećanjem i modernizacijom proizvodnje trebali preraspodijeliti unutar Poduzeća. Prema izvještaju o broju zaposlenih, Poduzeće je u kolovozu 1992. imalo 247 zaposlenika od čega 216 stalno zaposlenih i 31 na određeno vrijeme (sezonski radnici).

U razvojnom programu obrađen je projekt tvornice deserta, čiju realizaciju obuhvaćaju dvije faze: prenamjena postojeće sirane uz zamjenu opreme i tehnološko prilagođavanje, te adaptacija i dogradnja novog proizvodnog i skladišnog prostora uz nabavu i instaliranje nove opreme. Izrađen je predračun ulaganja u ukupnom iznosu od 17.335.000,- DEM, a obuhvaća otkup zemljišta, izgradnju novih i adaptaciju postojećih objekata, te kupnju opreme i instalacija. Početak građevinskih radova predviđen je za 1993., a završetak sredinom 1994. Programom su predviđeni izvori sredstava (najam - leasing dobavljača 31,0%, kredit Hrvatskog fonda za razvoj 45,0% i vlastita sredstva 24,0%) i plan otplate.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Programom pretvorbe iz svibnja 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dokapitalizacijom Poduzeća iz štednih uloga zaposlenika, te prijenos neupisanih dionica fondovima. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo na obročnu otplatu dionica do pet godina.

Osnovna glavnica iznosi 14.698.200,- DEM, a sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 13.444.200,- DEM i predviđenog ulaganja zaposlenika u Poduzeće (dokapitalizacija iz štednih uloga) u iznosu 1.254.000,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost poljoprivrednog zemljišta oduzetog vlasnicima nakon 15. svibnja 1945. i vrijednost stanova.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, a utvrđena odstupanja nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) u svibnju 1992. izradio je Institut građevinarstva Hrvatske - Zavod za organizaciju građenja, Poslovnica Varaždin, a sadrži knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i procjenu vrijednosti Poduzeća obavljenju statičkom metodom. Procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i investicija u tijeku, iskazanih u elaboratu izradio je Institut. Procjenu vrijednosti energetske opreme, opreme nabavljene po ugovoru o leasingu, transportne opreme, alata, inventara i zaliha obavili su zaposlenici Poduzeća. Procjenu djela likovnih umjetnika obavio je Gradski muzej Varaždin. Kod procjene je primijenjen tečaj za 1,- DEM=55,- HRD.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iskazana je na temelju pozicija bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., te je aktiva odnosno pasiva iskazana u iznosu 1.173.183.000,- HRD ili



21.330.600,- DEM. U aktivi, nekretnine su iskazane u iznosu 655.374.000.- HRD ili 11.915.891,- DEM, zalihe u iznosu 153.353.000.- HRD ili 2.788.236,- DEM, potraživanja u iznosu 274.063.000.- HRD ili 4.982.964,- DEM, druga imovina u iznosu 56.734.000.- HRD ili 1.031.527,- DEM, a izvanposlovna sredstva u iznosu 33.659.000.- HRD ili 611.982,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 410.832.000.- HRD ili 7.469.673,- DEM, dugoročna rezerviranja u iznosu 171.712.000.- HRD ili 3.122.036,- DEM, vrijednost stanova u iznosu 24.217.000.- HRD ili 440.309,- DEM, izvanposlovna sredstva u iznosu 5.441.000.- HRD ili 98.927,- DEM te knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 560.981.000.- HRD ili 10.199.655,- DEM.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća u iznosu 24.216.821.- HRD ili 440.306,- DEM, a prema odluci radničkog savjeta od 28. veljače 1992., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stanovi čija vrijednost ne ulazi u društveni kapital poduzeća predaju se na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo koliko stanova je 31. prosinca 1991. bilo u vlasništvu Poduzeća te koliko je stanova Poduzeće prodalo. Prema dopisu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora grada Varaždina od 6. ožujka 2003., nema dokumenata iz kojih bi bilo vidljivo da je Poduzeće prenijelo stanove na upravljanje Fondu u stambeno-komunalnom gospodarstvu. Poduzeće je s dva zaposlenika 20. veljače, odnosno 2. ožujka 1992. zaključilo ugovore o prodaji dva stana na kojima je postojalo stanarsko pravo. Prema ugovoru, stan površine 49,60 m<sup>2</sup> prodan je za 856.166.- HRD, od čega je prvi obrok plaćen u iznosu 25.685.- HRD. Ostatak duga uvećan za kamate iznosio je 947.232.- HRD ili 17.222,40 DEM, a ugovorena je otplata u 312 mjesečnih obroka. Drugi stan, površine 85,75 m<sup>2</sup> prodan je za 1.987.332.- HRD (s kamatama 2.219.728.- HRD ili 40.359,- DEM).

Dodatkom ugovoru od 5. kolovoza 1992. cijena stana umanjena je za cijenu zemljišta, te iznosi 1.391.132.- HRD ili 8.534,55 DEM (tečaj 5. kolovoza 1992. za 1,- DEM=163.- HRD). Ugovorena je otplata u 333 mjesečna obroka. Zaposlenici Društvu nisu otplaćivali ugovorene obroke. U travnju 2001., zaključeni su ugovori prema kojima Društvo otkupljuje vlastite dionice od zaposlenika, a plaćanje će se obaviti prijebojem međusobnih potraživanja i obveza. Dodacima ugovora iz kolovoza 2002., ugovoreno je plaćanje obveza za kupljene vlastite dionice na račun dioničara. Prema navedenom, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi ukupne vrijednosti 440.306,- DEM. Vrijednost stanova u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća te Poduzeće nije imalo pravo prodati navedene stanove.

Prema statičkoj metodi, u bilanci stanja iskazana je procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 161.836,- DEM, građevinskih objekata 6.232.200,- DEM, opreme 20.089.182,- DEM, materijalnih ulaganja u pripremi 5.846.272,- DEM i drugih sredstava za rad 40.055,- DEM, odnosno ukupna vrijednost nekretnina i opreme iznosi 1.780.325.000.- HRD ili 32.369.545,- DEM. Potraživanja su procijenjena u iznosu 274.063.000.- HRD ili 4.982.964,- DEM, zalihe 183.501.000.- HRD ili 3.336.382,- DEM, druga imovina 74.672.000.- HRD ili 1.357.673,- DEM, izvanposlovna sredstva 10.268.000.- HRD ili 186.691,- DEM, te ukupna imovina iznosi 2.322.829.000.- HRD ili 42.233.255,- DEM. Od ukupne imovine, oduzete su obveze u iznosu 405.540.000.- HRD ili 7.373.455,- DEM i dugoročna rezerviranja u iznosu 1.177.860.000.- HRD ili 21.415.636,- DEM, te je procijenjena vrijednost Poduzeća po statičkoj metodi iskazana u iznosu 739.429.000.- HRD ili 13.444.164,- DEM, što je zaokruženo na 13.444.200,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

## Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema Elaboratu
1.	Zemljište	194.473,-	161.836,-
2.	Građevinski objekti	3.904.327,-	6.232.200,-
3.	Oprema	1.948.436,-	20.089.182,-
4.	Materijalna ulaganja u pripremi	5.846.272,-	5.846.272,-
5.	Nematerijalna ulaganja	22.383,-	40.055,-
6.	Zalihe	2.788.236,-	3.336.382,-
7.	Potraživanja	4.982.964,-	4.982.964,-
8.	Druga imovina	1.031.527,-	1.357.673,-
9.	Sredstva zajedničke potrošnje (stanovi)	495.545,-	55.236,-
10.	Sredstva zajedničke potrošnje za druge namjene (apartman)	17.510,-	131.455,-
11.	Druga izvanposlovna sredstva	98.927,-	-
I. Ukupno imovina (1-11)		21.330.600,-	42.233.255,-
12.	Obveze	7.469.673,-	7.373.455,-
13.	Dugoročna rezerviranja	3.122.036,-	21.415.636,-
14.	Stanovi	440.309,-	-
15.	Izvanposlovna sredstva	98.927,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (12+15)		11.130.945,-	28.789.091,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		10.199.655,-	13.444.164,-

Procijenjene su nekretnine na dvije lokacije u Varaždinu, Splitu te u Barbarigi. Za nekretnine su priloženi izvaci iz zemljišnih knjiga i preslike katastarskog plana s aktualnim stanjem. Prema elaboratu, u postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela, a procjena vrijednosti građevinskih objekata i infrastrukture obavljena je na temelju pregleda objekata te građevinskih propisa, odluka i zakona. Podaci općinskog tijela o cijenama zemljišta nisu priloženi uz elaborat.

Za građevinske objekte iskazana je neto i bruto građevinska površina, priključci na vodovod, kanalizaciju i elektroinstalacije te površina objekta u m<sup>5</sup>.

U ukupnu procijenjenu vrijednost nekretnina unesena je nacionalizirana imovina. Nekretnine površine 316,50 m<sup>2</sup> označene kao k.č. 2 419/2-a upisane u z.k.ul. broj 4 184 k.o. Varaždin (sada k.č. 1 201/1 z.k.ul. broj 12 290 k.o. Varaždin) nacionalizirane su rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri Narodnom odboru općine Varaždin 1. srpnja 1959. Nekretnina površine 360 m<sup>2</sup> označena kao k.č. 2 403/2 upisana u z.k.ul. broj 306 k.o. Varaždin (sada k.č. 1 201/1 z.k.ul. broj 12 290 k.o. Varaždin i k.č. 1 230) nacionalizirana je na temelju rješenja Narodnog odbora općine Varaždin od 30. travnja 1963. Za nekretninu površine 612 m<sup>2</sup> označene kao k.č. 1 220 i k.č. 1 221 (sada k.č. 1 201 z.k.ul. broj 12 290 k.o. Varaždin) izvršena je deposedacija nacionaliziranog zemljišta rješenjem Općinskog sekretarijata za komunalne poslove općine Varaždin od 25. kolovoza 1969. Nekretnina površine 18 259 m<sup>2</sup> označena kao k.č. 2 419/3a, k.č. 2 419/3b, k.č. 2 421 i k.č. 2 420/1 (sada k.č. 1 201/1) konfiscirana je na temelju presude Kotarskog suda u Varaždinu 10. siječnja 1948. Za sve spomenute nekretnine podneseni su zahtjevi za naknadu oduzete imovine, a postupci su u tijeku. Za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu nisu rezervirane dionice.

Zemljište na lokaciji u Varaždinu procijenjeno je u iznosu 161.827,- DEM (u pregledu iskazano 161.836,- DEM), a zemljište na lokaciji u Barbarigi procijenjeno je u iznosu 6.320,- DEM (iskazano u okviru sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe). Zemljište u Varaždinu, na lokaciji u Međimurskoj ulici površine 23 763 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 147.700,- DEM odnosno 6,22 DEM/m<sup>2</sup>, u ulici Janka Leskovara zemljište površine 2 257 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 14.127,- DEM, odnosno 6,26 DEM/m<sup>2</sup>. Zemljište u Barbarigi površine 139 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 6.320,- DEM, odnosno 45,45 DEM/m<sup>2</sup>.

Ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata u pregledu je iskazana u iznosu 6.232.200,- DEM. Prema elaboratu, ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 7.051.417,- DEM, a sastoji se od vrijednosti objekata u iznosu 6.294.593,- DEM, vanjskog uređenja 419.121,- DEM i priključaka 337.703,- DEM. U spomenutoj procjeni objekata obuhvaćeno je i skladište repromaterijala u Ulici Janka Leskovara u Varaždinu u iznosu 372.206,- DEM (investicija u tijeku), koje je iskazano u okviru materijalnih ulaganja u pripremi. Osim toga, procijenjena su dva apartmana u Barbarigi u iznosu 116.320,- DEM, a iskazani su u okviru sredstava zajedničke potrošnje za druge potrebe. Prema spomenutom, procijenjena vrijednost objekata, priključaka i vanjskog uređenja iznosi 6.562.891,- DEM, što je za 330.691,- DEM više od iznosa iskazanog u pregledu, a iz elaborata nije vidljivo na što se spomenuta razlika odnosi.

Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 20.089.182,- DEM odnosi se na energetska, tehnološka, transportna i drugu opremu u iznosu 4.602.850,- DEM te opremu kupljenu na leasing u iznosu 15.486.332,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme kupljene na leasing odnosi se na opremu nabavljenu na temelju dva ugovora, od kojih je samo jedan ugovor o najmu u vrijednosti 13.987.979,- CHF odnosno 15.740.673,- DEM zaključen 12. srpnja 1990. Prema drugom ugovoru zaključenom 15. veljače 1991. kupljena je oprema vrijednosti 6.677.819,- DKK ili 1.712.860,- DEM s odgodom plaćanja. Oprema po ugovorima o najmu isporučena je i montirana do svibnja 1992., a kupljena oprema isporučena je do konca 1992. Prema ugovoru o najmu od 12. srpnja 1990. najam je ugovoren na vrijeme od sedam godina, a po isteku najma ugovorena je mogućnost kupnje opreme po cijeni do 1.000,- CHF odnosno 1.125,- DEM.

U elaboratu je vrijednost opreme kupljene na leasing iskazana u iznosu 14.376.979,- CHF ili 16.178.414,- DEM što je za 437.741,- DEM više od vrijednosti opreme iskazane u ugovoru. Iz dokumentacije nije vidljivo na što se odnosi navedena razlika. Procijenjena

vrijednost navedene opreme iskazana je u elaboratu u iznosu 13.604.755,- CHF ili 15.309.431,- DEM, a izračunana je na način da je vrijednost opreme umanjena za 562.650,- DEM odnosno za iznos plaćenog prvog obroka najma do 31. prosinca 1991., obračunane tečajne razlike u iznosu 306.334,- DEM što je u elaboratu (računska greška) iskazano u iznosu 234.073,- DEM.

Za procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 15.309.431,- DEM iskazano je i dugoročno rezerviranje kao odbitna stavka od procijenjene vrijednosti imovine.

U procijenjenu vrijednost opreme nije uključena vrijednost carine u iznosu 2.396.186,- DEM, koja je iskazana kao dugoročna obveza i čini odbitnu stavku od procijenjene vrijednosti imovine. Prema odredbama članka 39. Zakona o računovodstvu nabavnu vrijednost materijalnih ulaganja čini fakturna vrijednost dobavljača uvećana za zavisne troškove po osnovi nabave i dovođenja u stanje funkcionalnosti. Prema navedenom, procijenjenu vrijednost opreme trebalo je uvećati za iznos carinskih pristojbi, što nije učinjeno.

Prema ugovoru o nabavi uređaja s izravnim grijanjem za sterilizaciju mlijeka, vrhnja i pudinga od 15. veljače 1991. nabavljena je oprema u vrijednosti 6.677.819,- DKK ili 1.712.860,- DEM. Ugovorena je isporuka do 1. kolovoza 1991. Poduzeće se obvezalo opremu platiti 15,0% predujmom, a 85,0% od ugovorene cijene u roku jedne godine, u četiri obroka. Prema ugovoru, nakon otplate četvrtog obroka, oprema prelazi u vlasništvo Poduzeća. Do 31. prosinca 1991. otplaćeno 1.359.058,- DEM i obračunane su tečajne razlike u iznosu 176.901,- DEM što ukupno iznosi 1.535.959,- DEM te je ostatak duga iznosio 176.901,- DEM. Prema podacima Društva, oprema je otplaćena do veljače 1992., a konačno carinjenje privremeno uvezene robe obavljeno je 27. siječnja 1996. Oprema je isporučena i montirana tijekom 1992.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća iskazana je procijenjena vrijednost navedene opreme u iznosu 176.901,- DEM, odnosno procijenjena vrijednost opreme jednaka je iznosu nepodmirene obveze. Za isti iznos iskazano je dugoročno rezerviranje koje čini odbitnu stavku procijenjene vrijednosti imovine Poduzeća. U procjeni dugoročnih rezerviranja uključena je carina u iznosu 411.087,- DEM, koja čini odbitnu stavku procijenjene vrijednosti imovine. S obzirom da oprema nije bila isporučena do dana procjene, te da carina nije bila plaćena, Poduzeće je bilo obvezno u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključiti samo potraživanja za dani predujam i uplaćeni dio do 31. prosinca 1991. u iznosu 1.359.058,- DEM odnosno vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine (aktive) poduzeća i obveza poduzeća uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga.

Zbog ne uključivanja iznosa carine u vrijednost imovine kupljene na leasing i po ugovoru s odgodom plaćanja, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 2.807.273,- DEM. S obzirom da se Poduzeće odlučilo na procjenu vrijednosti imovine kupljene na temelju ugovora o najmu, prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je trebalo kod procjene uzeti u obzir sve elemente i specifičnosti koje su dostupne procjenitelju.

Iz navedenih razloga, procijenjena vrijednost poduzeća manja je za 4.166.331,- DEM odnosno iskazana je u iznosu 13.444.164,- DEM umjesto u iznosu 17.610.495,- DEM.

Materijalna ulaganja u pripremi procijenjena su u iznosu 321.545.000,- HRD ili 5.846.272,- DEM. Objekti u izgradnji iskazani su u iznosu 3.723.684,- DEM, a odnose se na izgradnju skladišta repromaterijala, visokoregalno skladište te dogradnju kotlovnice. Materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 2.122.588,- DEM odnose se na opremu nabavljenu

tijekom 1991. za opremanje automatiziranog i kompjuteriziranog regalnog skladišta te na izdatke za tehničku dokumentaciju za izgradnju skloništa.

Zalihe su procijenjene u iznosu 183.501.000.- HRD ili 3.336.382,- DEM. Prema elaboratu, procjena zaliha obavljena je primjenom tržišnih cijena na dan 31. prosinca 1991.

Potraživanja su iskazana u iznosu 274.063.000.- HRD ili 4.982.964,- DEM, a procijenjena vrijednost smanjena je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost za 51.542.000.- HRD ili 937.127,- DEM, od čega se na otpis potraživanja odnosi 549.582,- DEM, a na sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca odnosi se 387.545,- DEM.

Druga imovina procijenjena je u iznosu 1.357.673,- DEM. U okviru druge imovine procijenjena su dugoročna financijska ulaganja u iznosu 39.023.000.- HRD ili 709.509,- DEM, a odnose se na uložena sredstva u poslovnu banku, osiguravajuće društvo i osnivačke uloge u iznosu 621.764,- DEM, dane kredite u iznosu 66.964,- DEM i druga uložena sredstva u iznosu 20.781,- DEM. Osnivački ulog u Štedno-kreditnu službu Vindija Varaždin iskazan je po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 100.000.- HRD ili 1.818,- DEM. Štedno-kreditna služba osnovana je 11. lipnja 1991. za obavljanje poslova štednje, bankarskih poslova u ime i za račun osnivača, kreditiranje štediša, osnivača i drugih pravnih osoba te drugih poslova u skladu sa zakonskim propisima. U Društvu nema dokumentacije o poslovanju Štedno-kreditne službe.

Obveze su iskazane u iznosu 7.373.455,- DEM, što je za 96.218,- DEM manje u odnosu na knjigovodstvene vrijednosti obveza, a odnosi se na otpis obveza prema dobavljačima u Srbiji u iznosu 131.127,- DEM te na povećanje obveza za obračunane kamate u iznosu 34.909,- DEM (prema elaboratu, obveze za kamate nisu iskazane u financijskim izvještajima za 1991.).

Dugoročna rezerviranja procijenjena su u iznosu 21.415.636,- DEM, a odnose se na rezerviranja za investicijsko održavanje u iznosu 1.239.091,- DEM, druga rezerviranja u iznosu 1.882.945,- DEM, rezerviranje za privremeno uvezenu robu (leasing) u iznosu 15.486.327,- DEM i rezerviranje za carinske pristojbe na leasing u iznosu 2.807.273,- DEM.

Rezerviranje za investicijsko održavanje u iznosu 1.239.091,- DEM iskazano je po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na uređenje i adaptaciju podruma upravne zgrade, garderobe, sanitarnog čvora, kotlovnice, kompresorske stanice i tehnološke opreme te rekonstrukciju rashladnog postrojenja. Prema ugovorima o izvođenju radova zaključenim 1990. i 1991. te pregleda ugovora koje je sastavilo Društvo tijekom obavljanja revizije, ugovoreno je plaćanje predumom (od 30,0% do 80,0% od vrijednosti ugovora) i prijebojem, a iz dokumentacije nije vidljivo koji iznosi su po navedenim ugovorima plaćeni u 1991., a koliko iznosi obveza za 1992.

Druga rezerviranja u iznosu 1.882.945,- DEM iskazana su po knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnose se na rezerviranje za štedne uloge radnika i na tečajne razlike po deviznom kreditu i dio leasinga. Rezerviranje za štedne uloge radnika uložene u Štedno-kreditnu službu Vindija procijenjeno je u iznosu 1.098.072,- DEM. Prema elaboratu,

ugovorima zaključenim između Poduzeća i Štedno-kreditne službe, ugovorena je revalorizacija štednih uloga prema kretanju tečaja DEM u odnosu na tečaj HRD. U dokumentaciji Društva nema spomenutog ugovora.

Tečajne razlike u iznosu 414.218,- DEM odnose se na razliku između tečaja Saveznog izvršnog vijeća i tečaja na dan 31. prosinca 1991. obračunane na ostatak duga po deviznom kreditu (prema elaboratu, ostatak duga iznosi 357.633,16 USD). Obveze po spomenutom kreditu iskazane su u okviru obveza u iznosu 7.062.000,- HRD ili 128.400,- DEM, a odnose se na nabavu opreme za što je 1978. zaključen ugovor sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb. Tečajne razlike u iznosu 370.655,- DEM odnose se na tečajne razlike za 1991. obračunane po ugovoru o nabavi opreme na leasing.

Rezerviranje za privremeno uvezenu robu (leasing) procijenjeno je u iznosu 15.486.327,- DEM. Oprema nabavljena po ugovorima o leasingu nije iskazana u poslovnim knjigama, niti je u poslovnim knjigama iskazano rezerviranje za privremeno uvezenu robu.

Rezerviranja za plaćanje carinskih pristojbi za opremu nabavljenu na leasing procijenjena su u iznosu 154.400.000,- HRD ili 2.807.273,- DEM, za što je sastavljen pregled po dospijeću obveze od 1992. do 1996. Spomenuto rezerviranje nije iskazano u poslovnim knjigama. Prema elaboratu, za obračun carine za razdoblje od 1992. do 1996. uzeta je godišnja osnovica u visini 20,0% od vrijednosti opreme, a prema odredbama članka 21. Carinskog zakona.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 21. kolovoza 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu. Prema rješenju vrijednost Poduzeća iznosi 2.285.514.000,- HRD, odnosno 13.444.200,- DEM po tečaju 170.- HRD za 1,- DEM. Primijenjeni tečaj najbliži je tečaju Narodne banke Hrvatske od 7. do 11. kolovoza 1992., a tečaj na dan donošenja rješenja iznosi 185.- HRD za 1,- DEM. Vrijednost Poduzeća odgovara procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj odlukom o pretvorbi.

Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dodatnim ulaganjem kapitala zaposlenika u iznosu 213.180.0000,- HRD ili 1.254.000,- DEM, te prijenosom neupisanih dionica fondovima. Dionice se mogu otplaćivati u roku pet godina, a prvi obrok mora se uplatiti najkasnije 30 dana od dostave rješenja.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Prema programu pretvorbe, Poduzeće je anketu za upis dionica objavilo 9. i 10. lipnja 1992. u Varaždinskim vijestima i Novom Vjesniku. Zaposleni i ranije zaposleni upoznati su s

modelom pretvorbe 23. lipnja 1992. nakon čega su ispunili izjave o upisu dionica. Poziv za upis i otkup dionica objavljen je 31. kolovoza i 2. rujna 1992. u spomenutim glasilima. U Društvu nema dokumentacije o broju zainteresiranih osoba za upis dionica i broju upisanih dionica. Poduzeće je izdalo dionice nominalne vrijednosti koja odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, a dodatnog ulaganja kapitala (dokapitalizacija) nije bilo.

Prema pregledu upisanih dionica, dionice je upisalo 245 zaposlenih i ranije zaposlenih, od čega 204 dionice s popustom, a 41 dionice s popustom i bez popusta. Po 200 dionica s popustom nominalne vrijednosti 20.000,- DEM upisalo je 219 dioničara - zaposlenika, a 26 dioničara - ranije zaposlena upisalo je manje od 200 dionica.

Dioničari su upisali 134 442 ili 100,0% dionica, od čega 45 340 ili 33,7% s popustom te 89 102 ili 66,3% bez popusta.

Dioničari su s Fondom 21. rujna 1992. zaključili ugovore u kojima su temeljni kapital, nominalna vrijednost dionica i pojedinačna ugovorna obveza utvrđeni u skladu s podacima iz rješenja. Prema ugovorima dionice se otplaćuju u 60 mjesečnih obroka. Prvi obrok za otplatu dionica uplaćen je 23. rujna 1992. u skladu s ugovorima i rješenjem.

### 3.4. Upis u sudski registar

Prehrambena industrija Vindija, dioničko društvo, upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 30. listopada 1992. pod brojem Fi-2618/92, a upisani podaci istovjetni su podacima iz rješenja. U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije, zaposleni i ranije zaposleni kupili su 134 442 dionica ili 100,0% vrijednosti Društva.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Zaposleni i ranije zaposleni zaključili su 21. rujna 1992. ukupno 245 ugovora za kupnju 134 442 ili 100,0% dionica Društva. Zaključeno je 204 ugovora za 37 140 dionica s popustom, te 41 ugovor za 8 200 dionica s popustom i 89 102 dionica bez popusta. Ugovoren je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, plaćanje dionica u 60 mjesečnih obroka, prava kupaca, odustanak od kupnje i raskid ugovora. Direktor Društva kupio je 68 570 ili 51,0% dionica, 204 malih dioničara kupilo je 37 140 ili 27,6% dionica i 40 dioničara kupilo je 28 732 ili 21,4% dionica Društva. S obzirom da su sve dionice otplaćene do 15. rujna 1994., ugovori kojima je objedinjena kupnja dionica s popustom i dionica bez popusta, nisu razdvajani na posebne ugovore za dionice s popustom i bez popusta.

Prema podacima Fonda, prvi obrok za dionice plaćen je 23. rujna 1992., odnosno u roku s ugovorima i rješenjem. Društvo je 23. rujna 1992. s društvom Agencija d.o.o. iz Varaždina (kasnije Moneta d.o.o.) zaključilo ugovor o kupoprodaji potraživanja oročenih deviznih depozita i ugovor o ekonomskom inženjeringu. Prema ugovorima, društvo Agencija

d.o.o. kupovalo je kod poslovnih banaka staru deviznu štednju u visini obroka za dionice i prodavalo ih Društvu. Društvo je uz suglasnost poslovnih banaka s Hrvatskom razvojnom bankom (u ime i za račun Fonda) zaključilo ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu u iznosu pojedinog obroka za dionice. Na temelju Uredbe o izdavanju obveznica za prikupljanje sredstava za obnovu Republike Hrvatske, pri plaćanju dionica ostvaren je popust od 10,0%.

Tijekom 1992. (od rujna do prosinca) za dionice je uplaćeno pet obroka u ukupnom iznosu 325.941.767.- HRD, odnosno 1.258.937,- DEM. Prema dokumentaciji Društva, obroci su plaćeni iz štednih uloga dioničara koji su bili deponirani u Štedno-kreditnoj službi. Štedno-kreditnu službu Društvo je osnovalo u lipnju 1991. za obavljanje poslova bankarstva, štednje i kreditiranja. Prema podacima Društva, u srpnju 1991. prenesena je jedna plaća svakog zaposlenika u Štedno-kreditnu službu, odnosno ukupno 3.657.148,60 din. U Društvu nema druge dokumentacije o poslovanju Štedno-kreditne službe, te nisu vidljivi pojedinačni štedni uložci zaposlenika, jesu li uložci uvećavani, pod kojim uvjetima su bili deponirani te s kojih računa su dionice otplaćivane u korist Fonda. Upravni odbor ovlastio je u siječnju 1993. direktora Društva, da u ime dioničara koji su kupili dionice bez popusta podnese društvu Varaždinska banka d.d. zahtjev za kredit za otplatu dionica. Društvo Varaždinska banka d.d. i Društvo nisu dostavili niti omogućili uvid u navedene kredite, te nije vidljivo koliko je kredita i u kojim iznosima odobreno.

Društvo Agencija d.o.o., otkupilo je 25. siječnja 1993. u ime 41 dioničara staru deviznu štednju, te je Fondu za dionice plaćeno 2.309.767.174.- HRD, odnosno 4.102.605,99 DEM. U travnju 1993. direktor Društva izvijestio je skupštinu da su dionice bez popusta u cijelosti otplaćene iz kredita poslovne banke.

Za otplatu drugih obroka za dionice, Društvo je otkupljivalo staru deviznu štednju u ime dioničara kod poslovnih banaka. U korist Fonda plaćen je jedan obrok u iznosu 191.802.349.- HRD, odnosno 50.407,51 DEM u prosincu 1993., te tri obroka u 1994. (ožujak, travanj i kolovoz) u ukupnom iznosu 736.410,00 kn, odnosno 199.564,- DEM. Društvo je u poslovanju ostvarivalo dobit, te je u rujnu 1994. prema rasporedu dobiti za 1993. u Štedno-kreditnu službu prenijelo dividendu dioničara u iznosu 8.148.235.628.- HRD, a u prosincu 1995. prema rasporedu dobiti za 1994. ukupno 4.106.976,00 kn. Prema zapisnicima skupštine, navedene dividende prenesene su u Štedno-kreditnu službu u svrhu otplate dionica. S obzirom da su obroci za dionice u korist Fonda otplaćivani prije prijenosa dividende, a u Društvu nema dokumentacije o poslovanju Štedno-kreditne službe, nije vidljivo iz kojih sredstava su navedeni obroci plaćeni.

Za konačnu otplatu dionica u korist Fonda, Društvo je 14. rujna 1994. u svoje ime, a za račun 162 dioničara uzelo kredit kod društva Varaždinska banka d.d. u iznosu 5.590.668,08 kn ili 1.515.086,20 DEM. Ugovor je zaključen na vrijeme od pet godina, uz 10,0% udjela od vrijednosti kredita, kamatnu stopu od 7,0%, otplatu u mjesečnim obrocima i dospijecom prvog obroka 30 dana po isplati kredita. Osiguranje otplate kredita ugovoreno je zalogom dionica, zalogom na nekretninama Društva, predajom bianco mjenica i akceptnih naloga Društva, te odobrenjem za naplatu potraživanja iz deviznog priljeva Društva.

U Društvu nema druge dokumentacije o spomenutom kreditu, te nije vidljivo koje instrumente plaćanja za osiguranje povrata kredita je Društvo dalo društvu Varaždinska banka d.d., te pod kojim uvjetima su mali dioničari bili dužni Društvu namiriti obveze za otplatu dionica. Prema poslovnim knjigama Društva na dan 31. prosinca 1994., obveza za kredit u



iznosu 5.590.668,08 kn ili 1.515.086,20 DEM umanjena je za tečajne razlike u iznosu 85.948,01 kn, te je iznosila 5.504.720,07 kn. Društvo je kredit otplatilo u razdoblju od 1994. do 1999. i to glavnicu u iznosu 5.504.720,07 kn, tečajne razlike u iznosu 33.587,57 kn i kamatu u iznosu 1.651.109,20 kn. Potraživanja Društva od dioničara po navedenom kreditu podmirena su iz dividende obračunane za razdoblje od 1996. do 1999., te je iz dividende u korist Društva plaćeno ukupno 7.189.416,84 kn, od čega se na glavnicu odnosi 5.504.720,07 kn, a na kamate i tečajne razlike 1.684.696,77 kn. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu.

Prema knjizi dionica, dioničari su u razdoblju od 1994. do 2002. prenijeli na Društvo 56 937 otplaćenih dionica, a prijenosa neotplaćenih dionica nije bilo.

Društvo je bez naknade, od dioničara tijekom 1994. steklo 5 151 vlastitu dionicu nominalne vrijednosti 515.100,- DEM, a u razdoblju od 1995. do 1997., odnosno nakon primjene Zakona o trgovačkim društvima 12 400 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 1.240.000,- DEM. Prema financijskim izvještajima, u razdoblju od 1996. do 2001. Društvo je stvorilo pričuvu za otkup vlastitih dionica. Društvo vlastite dionice nije otuđilo, te je Skupština Društva 15. listopada 1999. donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem 17 551 dionice, u skladu s odredbom članka 236. Zakona o trgovačkim društvima.

U razdoblju od 1998. do 2002. Društvo je od dioničara kupilo 39 386 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici. Za stjecanje vlastitih dionica stvorena je pričuva, a iz zapisnika skupštine razlozi stjecanja nisu vidljivi. Društvo je plaćalo dionice od 300,00 kn do 600,00 kn po dionici. U travnju 2001. Društvo je od dva dioničara kupilo ukupno 735 vlastitih dionica za 220.500,00 kn. Spomenutim dioničarima Društvo je 1992. prodalo stanove, a dug dioničara u travnju 2001. po navedenoj osnovi iznosio je 220.174,85 kn. Namirenje međusobnih obveza ugovoreno je prijebom. Dionice su prenesene na Društvo. Dodacima ugovora, u kolovozu 2002. izmijenjene su odredbe ugovora o načinu plaćanja dionica te je ugovoreno plaćanje dionica na račun dioničara. S obzirom da dionice nisu otuđene, Društvo je Odlukom skupštine od 4. listopada 2002. povuklo 39 386 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 11.815.800,00 kn, te u vrijeme obavljanja revizije nema vlastitih dionica. U siječnju 2003. u poslovnim knjigama Društva evidentirana je cjelokupna obveza za neplaćene dionice u iznosu 220.500,00 kn.

Nakon povlačenja dionica temeljni kapital Društva iznosi 23.251.500,00 kn i podijeljen je na 77 505 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn po dionici.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica, od ukupno 77 505 dionica, Dragutin Drk ima 68 570 ili 88,5% dionica, a 19 dioničara ima 8 935 ili 11,5% dionica Društva. Promjene u strukturi vlasništva nastale su prijenosom dionica u portfelj Društva i smanjenjem temeljnog kapitala povlačenjem dionica. Prema navedenom, Dragutin Drk je s istim brojem dionica kupljenima u pretvorbi (68 570 ili 51,0% dionica Društva) nakon povlačenja dionica postao vlasnik 88,5% dionica Društva.

## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja od 1993. do 2001. obavilo je društvo za reviziju i financijsko računovodstveni konzalting Revidicon d.o.o., Varaždin (MBS 070037598). U revizijskim izvješćima o realnosti i objektivnosti financijskog stanja i rezultata poslovanja, društvo Revidicon d.o.o. navodi da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva, te da su sastavljeni u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Skupština Društva je 15. listopada 1999. donijela odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala povlačenjem dionica i renominaciji temeljnog kapitala i dionica u kune. Prema odluci, 17 551 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM, koje su Društvu prenesene bez naknade, povučene su u skladu s odredbama članka 352. Zakona o trgovačkim društvima. Temeljni kapital u iznosu 13.444.200,- DEM smanjen je za 1.755.100,- DEM na iznos 11.689.100,- DEM i podijeljen na 116 891 dionicu. Istodobno, nominalna vrijednost dionice smanjena je sa 100,- DEM na 300,00 kn, te je temeljni kapital smanjen za 10.286.408,00 kn i iznosio je 35.067.300,00 kn. Promjene su upisane 25. studenoga 1999. u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu.

Odlukom skupštine od 4. listopada 2002. povučeno je 39 386 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn, koje je Društvo stjecalo naplatno.

Temeljni kapital u iznosu 35.067.300,00 kn smanjen je za 11.815.800,00 kn i iznosi 23.251.500,00 kn, a podijeljen je na 77 505 dionica, što je upisano u sudski registar 17. listopada 2002. U sudski registar upisano je upozorenje vjerovnicima čija su potraživanja nastala prije objave upisa smanjenja temeljnog kapitala Društva u skladu s odredbama članka 345. Zakona o trgovačkim društvima. Do prosinca 2002., nisu evidentirana potraživanja po spomenutoj osnovi.

Smanjenje temeljnog kapitala povlačenjem dionica dopušteno je odredbama članaka 50. do 53. Statuta Društva. Prema odredbama članka 352. Zakona o trgovačkim društvima, skupština donosi odluku kojom se mora odrediti svrha smanjenja temeljnog kapitala. U spomenutim odlukama skupštine nije određena svrha smanjenja temeljnog kapitala Društva.

Za 2001. iskazani su prihodi u iznosu 1.812.738.000,00 kn, rashodi u iznosu 1.772.836.000,00 kn, te dobit u iznosu 39.902.000,00 kn. Ukupna aktiva odnosno pasiva na dan 31. prosinca 2001. iznose 931.605.000,00 kn. U aktivni najznačajniji udjel čini dugotrajna imovina u iznosu 480.815.000,00 kn ili 51,6% ukupne aktive.

Najznačajnija investicijska ulaganja odnose se na proizvodnu liniju za punjenje gaziranih sokova i mineralne vode u PET ambalažu, kupnju nekretnina društva Vartilen d.o.o. u stečaju, Varaždin, rekonstrukciju i proširenje te kupnju opreme za proizvodnju sireva i deserta, adaptaciju upravne zgrade, kupnju vozila za distribuciju proizvoda, rashladne opreme, otvaranje novih poslovnica, kupnju novih tetrapak punilica za punjenje mlijeka i

sokova, te druga ulaganja. Društvo je uložilo sredstva u kozarsku i ovčarsku proizvodnju, te proizvodnju mliječnih proizvoda u iznosu 6.939.000,00 kn. Društvo koristi opremu u najmu - leasing čija je vrijednost, prema revizijskom izvješću, u vrijeme zaključivanja ugovora iznosila 9.231.990 CHF, a u 2002. plaćeni su posljednji obroci za opremu uzetu na leasing. U pasivi najznačajniji udjel čine kratkoročne obveze u iznosu 478.353.000,00 kn ili 51,3%, te ukupni kapital i pričuve u iznosu 352.480.000,00 kn ili 37,8% ukupne pasive.

Prema odlukama skupštine, dio dobiti ostvarene u razdoblju od 1993. do 2001. raspoređen je za dividendu u ukupnom iznosu 32.775.485,00 kn. U razdoblju od 1996. do 2001. Društvo je stvorilo pričuvu za otkup vlastitih dionica u iznosu 1.000.000,00 kn.

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2001. dani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2001.

u kn

Re d.b r.	Pokazatelji	1992.*	1993.**	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	9.063.111	292.485.016	373.710.118,00	693.124.000,00	838.193.000,00	1.011.047.000,00	1.198.489.000,00	1.261.867.000,00	1.581.358.000,00	1.812.738.000,00
2.	Rashodi	9.013.046	282.755.531	363.850.320,00	680.791.000,00	830.861.000,00	1.001.628.000,00	1.188.104.000,00	1.248.720.000,00	1.554.893.000,00	1.772.836.000,00
3.	Dobit	50.065	9.729.485	9.859.798,00	12.333.000,00	7.332.000,00	9.419.000,00	10.385.000,00	13.147.000,00	26.465.000,00	39.902.000,00
3a.	Za dividendu	-	9.729.485	4.107.000,00	5.924.000,00	3.540.000,00	2.359.000,00	2.071.000,00	1.315.000,00	3.730.000,00	-
4.	Aktiva/ Pasiva	11.024.501	154.204.629	219.884.320,00	372.279.000,00	474.248.000,00	553.647.000,00	623.878.000,00	611.553.000,00	840.076.000,00	931.605.000,00
5.	Upisani kapital	7.316.639	51.114.848	48.830.679,00	49.823.000,00	47.891.000,00	47.243.000,00	50.277.000,00	35.067.000,00	35.067.000,00	35.067.000,00
6.	Dugotrajna imovina	7.193.449	83.661.007	117.958.141,00	169.683.000,00	213.717.000,00	239.351.000,00	249.648.000,00	257.756.000,00	430.957.000,00	480.815.000,00
7.	Potraživanja	1.984.378	37.116.206	63.864.194,00	142.623.000,00	176.875.000,00	228.882.000,00	292.471.000,00	275.101.000,00	317.731.000,00	359.086.000,00
8.	Obveze	3.633.539	30.684.682	67.235.695,00	192.431.000,00	292.164.000,00	367.433.000,00	447.749.000,00	449.300.000,00	519.223.000,00	571.284.000,00
9.	Pričuve	3.603	41.892.722	44.176.891,00	43.185.000,00	48.608.000,00	49.255.000,00	46.221.000,00	63.317.000,00	179.772.000,00	179.684.000,00
10.	Broj zaposlenika	235	267	306	340	429	476	581	606	617	716

Napomena: \* iznosi su iskazani u 000 din

\*\* iznosi su iskazani u 000 HRD

Prema podacima Društva, u razdoblju od 18. kolovoza do 15. studenoga 1995. Društvo je koristilo kredit u iznosu 300.000,00 kn primljen od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje. Kredit je vraćen 15. studenoga 1995. Iz dokumentacije nije vidljivo pod kojim uvjetima je primljen kredit te jesu li obračunane i plaćene kamate.

Koncem studenoga 2002. Društvo ima 777 zaposlenika.

Društvo i povezana društva Koka d.d., ViR 1898. d.d., Krkplastika d.d., Pekarnica Latica d.o.o., Vindija Sarajevo d.o.o. i Vindija Trgovina d.o.o. sastavljaju odvojene financijske izvještaje, a ulaganja u povezana društva iskazuju se po metodi udjela. Financijski izvještaji svih povezanih društava uključuju se u konsolidirane financijske izvještaje Vindija - grupa. Reviziju financijskih izvještaja povezanih društava te konsolidiranih financijskih izvještaja obavlja društvo Revidicon d.o.o. Varaždin. Prema revizijskim izvještajima za povezana društva, gubitak za 2001. iskazalo je društvo Vindija trgovina d.o.o. u iznosu 162.000,00 kn, a za društvo ViR 1898. d.d., uz mišljenje da financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja, navedeno je da nisu iskazane utužene obveze u ukupnom iznosu 2.144.000,00 kn, te da bi se mogli povećati rashodi, što bi imalo utjecaja na poslovni rezultat.

Društvo u financijskim izvještajima iskazuje potraživanja i obveze nastale u poslovnim transakcijama s povezanim društvima i prihode ostvarene prodajom proizvoda povezanih društava.

Prema revizijskom izvješću konsolidiranih financijskih izvještaja, Vindija - grupa iskazala je za 2001. ukupne prihode u iznosu 1.879.510.000,00 kn, rashode u iznosu 1.839.752.000,00 kn, te dobit u iznosu 39.758.000,00 kn.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Prema podacima Društva, Društvo u razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije nije prodavalo nekretnine. Na nekretnine Društva označene kao k.č. 1 201/1 upisane u z.k.ul. broj 12 290 D k.o. Varaždin upisano je pravo zaloge u iznosu 5.000.000,- DEM u korist društva Varaždinska banka d.d. Pravo zaloge upisano je na temelju ugovora o okvirnom iznosu korištenja kreditnog i garantnog potencijala banke zaključenog 2. studenoga 1992., a brisano je iz gruntovnih knjiga 1999. Na spomenutu nekretninu upisano je pravo zaloge u iznosu 7.700.000,- DEM u korist društva Varaždinska banka d.d. na temelju ugovora o okvirnom iznosu korištenju kreditnog i garantnog potencijala banke zaključenog 14. siječnja 1998.

Na nekretnine Društva, kupljene u veljači 1998. od društva Vartilen d.o.o. u stečaju, Varaždin, označene kao k.č. 4 052/3 i k.č. 3 934/1 z.k.ul. broj 12 703 k.o. Varaždin, upisano je pravo zaloge u korist društva Varaždinska banka d.d.: po ugovoru o dugoročnom kreditu od 11. veljače 1998. u iznosu 14.120.000,00 kn uvećano za kamate, po ugovoru o kreditu od 20. rujna 2000. u iznosu 1.064.354,- DEM te po dopuni Ugovora o okvirnom iznosu korištenja kreditnog i garantnog potencijala banke od 10. travnja 2001. u iznosu 5.280.000,- EUR.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA REVIZIJE PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vindija, Varaždin.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Vindija, Varaždin, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iskazana je knjigovodstvena vrijednost stanova u vlasništvu Poduzeća u iznosu 24.216.821.- HRD ili 440.306,- DEM, a prema odluci radničkog savjeta od 28. veljače 1992., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća. U skladu s odredbama članka 47. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, stanovi čija vrijednost ne ulazi u društveni kapital poduzeća predaju se na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo koliko stanova je 31. prosinca 1991. bilo u vlasništvu Poduzeća te koliko je stanova prodano. Prema dopisu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora grada Varaždina od 6. ožujka 2003., nema dokumenata iz kojih bi bilo vidljivo da je Poduzeće prenijelo stanove na upravljanje Fondu u stambeno-komunalnom gospodarstvu. Poduzeće je s dva zaposlenika 20. veljače, odnosno 2. ožujka 1992. zaključilo ugovore o prodaji dva stana na kojima je postojalo stanarsko pravo.

Prema ugovoru, stan površine 49,60 m<sup>2</sup> prodan je za 856.166.- HRD, od čega je prvi obrok plaćen u iznosu 25.685.- HRD. Ostatak duga uvećan za kamate iznosio je 947.232.- HRD ili 17.222,40 DEM, a ugovorena je otplata u 312 mjesečnih obroka. Drugi stan, površine 85,75 m<sup>2</sup> prodan je za 1.987.332.- HRD (s kamatama 2.219.728.- HRD ili 40.359,- DEM). Dodatkom ugovoru od 5. kolovoza 1992., cijena stana umanjena je za cijenu zemljišta, te iznosi 1.391.132.- HRD ili 8.534,55 DEM (tečaj 5. kolovoza 1992., 1,- DEM=163.- HRD). Ugovorena je otplata u 333 mjesečna obroka. Zaposlenici nisu Društvu otplaćivali ugovorene obroke. U travnju 2001., zaključeni su ugovori prema kojima Društvo otkupljuje vlastite dionice od zaposlenika, a plaćanje će se obaviti prijebojem međusobnih potraživanja i obveza. Dodacima ugovora iz kolovoza 2002., ugovoreno je plaćanje obveza za kupljene vlastite dionice na račun dioničara. Prema navedenom, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi ukupne vrijednosti 440.306,- DEM. Vrijednost stanova u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, nije bila uključena u procijenjenu vrijednost poduzeća te Poduzeće nije imalo pravo prodati navedene stanove. Direktor Poduzeća bio je Dragutin Drk.

- U elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća iskazana je procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 6.232.200,- DEM, a u posebnom dijelu elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata po lokacijama iskazana je u iznosu 6.562.891,- DEM. Iz elaborata nije vidljivo na što se odnosi razlika u iznosu 330.691,- DEM.

- Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 20.089.182,- DEM odnosi se na energetska, tehnološka, transportna i drugu opremu u iznosu 4.602.850,- DEM te opremu kupljenu na leasing u iznosu 15.486.332,- DEM. Procijenjena vrijednost opreme kupljene na leasing odnosi se na opremu nabavljenu na temelju dva ugovora, od kojih je samo jedan ugovor o najmu u vrijednosti 13.987.979,- CHF odnosno 15.740.673,- DEM zaključen 12. srpnja 1990. Prema drugom ugovoru zaključenom 15. veljače 1991. kupljena je oprema vrijednosti 6.677.819,- DKK ili 1.712.860,- DEM s odgodom plaćanja. Oprema po ugovorima o najmu isporučena je i montirana do svibnja 1992., a kupljena oprema isporučena je do konca 1992. Prema ugovoru o najmu od 12. srpnja 1990. najam je ugovoren na vrijeme od sedam godina, a po isteku najma ugovorena je mogućnost kupnje opreme po cijeni do 1.000,- CHF odnosno 1.125,- DEM. U elaboratu je vrijednost opreme kupljene na leasing iskazana u iznosu 14.376.979,- CHF ili 16.178.414,- DEM što je za 437.741,- DEM više od vrijednosti opreme iskazane u ugovoru. Iz dokumentacije nije vidljivo na što se odnosi navedena razlika. Procijenjena vrijednost navedene opreme iskazana je u elaboratu u iznosu 13.604.755,- CHF ili 15.309.431,- DEM, a izračunana je na način da je vrijednost opreme umanjena za 562.650,- DEM odnosno za iznos plaćenog prvog obroka najma do 31. prosinca 1991., obračunane tečajne razlike u iznosu 306.334,- DEM što je u elaboratu (računska greška) iskazano u iznosu 234.073,- DEM. Za procijenjenu vrijednost opreme u iznosu 15.309.431,- DEM iskazano je i dugoročno rezerviranje kao odbitna stavka od procijenjene vrijednosti imovine.

U procijenjenu vrijednost opreme nije uključena vrijednost carine u iznosu 2.396.186,- DEM, koja je iskazana kao dugoročna obveza i čini odbitnu stavku od procijenjene vrijednosti imovine. Prema odredbama članka 39. Zakona o računovodstvu nabavnu vrijednost materijalnih ulaganja čini faktorna vrijednost dobavljača uvećana za zavisne troškove po osnovi nabave i dovođenja u stanje funkcionalnosti. Prema navedenom, procijenjenu vrijednost opreme trebalo je uvećati za iznos carinskih pristojbi, što nije učinjeno.

Prema ugovoru o nabavi uređaja s izravnim grijanjem za sterilizaciju mlijeka, vrhnja i pudinga od 15. veljače 1991. nabavljena je oprema u vrijednosti 6.677.819,- DKK ili 1.712.860,- DEM. Ugovorena je isporuka do 1. kolovoza 1991. Poduzeće se obvezalo opremu platiti 15,0% predujmom, a 85,0% od ugovorene cijene u roku jedne godine, u četiri obroka. Prema ugovoru, nakon otplate četvrtog obroka, oprema prelazi u vlasništvo Poduzeća. Do 31. prosinca 1991. otplaćeno je 1.359.058,- DEM i obračunane su tečajne razlike u iznosu 176.901,- DEM što ukupno iznosi 1.535.959,- DEM, te je ostatak duga iznosio 176.901,- DEM. Prema podacima Društva, oprema je otplaćena do veljače 1992., a konačno carinjenje privremeno uvezene robe obavljeno je 27. siječnja 1996. Oprema je isporučena i montirana tijekom 1992. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća iskazana je procijenjena vrijednost navedene opreme u iznosu 176.901,- DEM, odnosno procijenjena vrijednost opreme jednaka je iznosu nepodmirene obveze. Za isti iznos iskazano je dugoročno rezerviranje koje čini odbitnu stavku procijenjene vrijednosti imovine Poduzeća. U procjeni dugoročnih rezerviranja uključena je carina u iznosu 411.087,- DEM, koja čini odbitnu stavku procijenjene vrijednosti imovine.

S obzirom da oprema nije bila isporučena do dana procjene, te da carina nije bila plaćena, Poduzeće je bilo obvezno u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključiti samo potraživanja za dani predujam i uplaćeni dio do 31. prosinca 1991. u iznosu 1.359.058,- DEM odnosno vrijednost materijalnih ulaganja u pripremi, u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojem je društveni kapital razlika između vrijednosti ukupne imovine (aktive) poduzeća i obveza poduzeća uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga.

Zbog ne uključivanja iznosa carine u vrijednost imovine kupljene na leasing i po ugovoru s odgodom plaćanja, procijenjena vrijednost Poduzeća manja je za 2.807.273,- DEM. S obzirom da se Poduzeće odlučilo na procjenu vrijednosti imovine kupljene na temelju ugovora o najmu, prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je trebalo kod procjene uzeti u obzir sve elemente i specifičnosti koje su dostupne procjenitelju.

Iz navedenih razloga, procijenjena vrijednost poduzeća manja je za 4.166.331,- DEM odnosno iskazana je u iznosu 13.444.164,- DEM umjesto u iznosu 17.610.495,- DEM. Odgovorna osoba u Poduzeću bila je Dragutin Drk.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Za konačnu otplatu dionica u korist Fonda, Društvo je 14. rujna 1994. u svoje ime, a za račun 162 dioničara uzelo kredit kod društva Varaždinska banka d.d. u iznosu 5.590.668,08 kn ili 1.515.086,20 DEM. Ugovor je zaključen na pet godina, uz 10,0% udjela od vrijednosti kredita, kamatnu stopu 7,0%, otplatu u mjesečnim obrocima i dospeljem prvog obroka 30 dana po isplati kredita. Osiguranje otplate kredita ugovoreno je zalogom dionica, zalogom na nekretninama Društva, bianco mjenicama i akceptnim nalogima Društva, te odobrenjem za naplatu potraživanja iz deviznog priljeva Društva.

U Društvu nema druge dokumentacije o spomenutom kreditu, te nije vidljivo koje instrumente plaćanja za osiguranje povrata kredita je Društvo dalo društvu Varaždinska banka d.d., te pod kojim uvjetima su mali dioničari bili dužni Društvu namiriti obveze za otplatu dionica. Prema poslovnim knjigama Društva na dan 31. prosinca 1994., obveza za kredit u iznosu 5.590.668,08 kn ili 1.515.086,20 DEM umanjena je za tečajne razlike u iznosu 85.948,01 kn, te je iznosila 5.504.720,07 kn. Društvo je društvu Varaždinska banka d.d. kredit otplatilo u razdoblju od 1994. do 1999. i to glavnice u iznosu 5.504.720,07 kn, tečajne razlike u iznosu 33.587,57 kn i kamatu u iznosu 1.651.109,20 kn. Potraživanja Društva od dioničara po navedenom kreditu u iznosu 5.504.720,07 kn podmirena su iz dividende obračunane za razdoblje od 1996. do 1999. Po navedenoj osnovi iz dividende je u korist Društva plaćeno ukupno 7.189.416,84 kn, od čega se na glavnice odnosi 5.504.720,07 kn, a na kamate i tečajne razlike 1.684.696,77 kn. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima poduzeće u pretvorbi ne može kreditirati kupnju dionica, ni jamčiti za kredite koji se uzimaju u tu svrhu. Direktor Društva bio je Dragutin Drk.



Razvojni program se sastoji od projekcije plana proizvodnje i realizacije za razdoblje od 1992. do 1997. i investicijskog projekta tvornice deserta za razdoblje od 1993. do 1999. Do 1997. predviđeno je udvostručenje proizvodnje. Povećanjem proizvodnje do 1997. planirano je udvostručenje prihoda te deseterostruki rast dobiti u odnosu na 1992. S obzirom na visoke troškove financiranja (devizne obveze za otplate obroka za uvezenu opremu u najam-leasing) u prvim godinama kredita planirani su gubici, dok su za ukupni ekonomski vijek projekta predviđeni pozitivni rezultati.

Razvojni koncept Poduzeća temelji se na osnovnoj sirovini - mlijeku. S obzirom na smanjenje broja muznih krava planiran je razvoj kooperantske proizvodnje (otkupljivo je mlijeko od 7 000 domaćinstava), nadomjestak nedostatne količine mlijeka uvozom te pronalaženje proizvodnog programa u kojem se svježije mlijeko može zamijeniti drugim osnovnim sirovinama.

Prema programu, Poduzeće je koncem 1991. imalo oko 270 zaposlenih s kadrovskom strukturom primjerenom vlastitim potrebama. Predviđen je tehnološki višak od 20 zaposlenika, koji bi se povećanjem i modernizacijom proizvodnje trebali preraspodijeliti unutar Poduzeća. Projekt tvornice deserta obuhvaća prenamjenu postojeće sirane uz zamjenu opreme i tehnološko prilagođavanje, te adaptaciju i dogradnju novog proizvodnog i skladišnog prostora uz nabavu i instaliranje nove opreme. Izrađen je predračun ulaganja u ukupnom iznosu 17.335.000,- DEM, a obuhvaća otkup zemljišta, izgradnju novih i uređenje postojećih objekata, te kupnju opreme i instalacija. Početak građevinskih radova predviđen je za 1993., a završetak sredinom 1994. Programom su predviđeni izvori sredstava (najam - leasing dobavljača 31,0%, kredit Hrvatskog fonda za razvoj 45,0% i vlastita sredstva 24,0%) i plan otplate.

Društvo je ostvarilo ciljeve predviđene razvojnim programom. Tijekom 1992. u proizvodne pogone ugrađena je unajmljena oprema (leasing) u vrijednosti 29.000.000,- DEM. Od pretvorbe do konca 2002., Društvo je ulagalo u proizvodnu liniju za punjenje gaziranih sokova i mineralne vode u PET ambalažu, kupnju nekretnina društva Vartilen d.o.o. u stečaju, Varaždin, rekonstrukciju i proširenje te kupnju opreme za proizvodnju sireva i deserta, uređenje upravne zgrade, kupnju vozila za distribuciju proizvoda, rashladne opreme, otvaranje novih poslovnica, kupnju tetrapak punilica za punjenje mlijeka, sokova i drugo. U kozarsku i ovčarsku proizvodnju, te proizvodnju mliječnih proizvoda uloženo je 6.939.000,00 kn. Prema pregledu ulaganja u razdoblju od 1995. do konca 2002. ulaganja u dugotrajnu imovinu iznosila su 85.223.882,- DEM. Korištena je oprema za punjenje tekućih prehrambenih proizvoda u najmu - leasing, a u 2002. plaćeni su posljednji obroci za spomenutu opremu. Ulagano je u kupnju udjela, dionica i nekretnina drugih društava te koncem 2002. poslovni sustav Vindija čini sedam članica. U razdoblju od 1992. do 2001. ostvarivana je dobit, te su za 2001. prihodi iskazani u iznosu 1.812.738.000,00 kn, rashodi u iznosu 1.772.836.000,00 kn i dobit u iznosu 39.902.000,00 kn. Dio dobiti ostvarene u razdoblju od 1993. do 2001. raspoređen je za dividendu u ukupnom iznosu 32.775.485,00 kn. Broj zaposlenika povećan je s 270 u siječnju 1992. na 777 zaposlenika koncem studenoga 2002.

S obzirom da su ostvareni ciljevi predviđeni razvojnim programom, da je u razdoblju od 1992. do 2001. Društvo ostvarivalo dobit i da je povećan broj zaposlenika, ostvareni su ciljevi predviđeni člankom 1. Zakona o privatizaciji.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva dostavio je 28. travnja 2003. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

*7.1. U očitovanju se navodi da je ugovor o najmu opreme zaključen sa švicarskim dobavljačem u srpnju 1990. u vrijednosti 13.987.979,- CHF, u što su uključeni troškovi kamata i montaže. Ugovoren je najam na sedam godina, stroj je za vrijeme otplate vlasništvo švicarskog dobavljača, a ako najmoprimac želi kupiti stroj po isteku ugovora o najmu zaključit će se novi ugovor. Prvi obrok u iznosu 500.000,- CHF plaćen je 15. listopada 1991., a u poslovnim knjigama iskazan je u okviru troškova najma. Razlika po ugovoru, koja je ostala za obročnu otplatu, iskazana je kao vrijednost opreme kupljene temeljem ugovora o najmu, a za isti iznos iskazane su obveze u okviru dugoročnih rezerviranja, što je odbitna stavka u procjeni. U kasnijim razdobljima, Društvo je u poslovnim knjigama obveze po ugovoru o najmu iskazivalo u okviru troškova usluga leasinga. Društvo navodi da je prema članku 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, te je prema tome najamnina za opremu predstavljala trošak, a ne vrijednost kapitala.*

*Za ugovor o najmu opreme u vrijednosti 6.677.819,- DKK s danskim dobavljačem, ugovorena je obročna otplata u četiri obroka, a nakon otplate četvrtog obroka, oprema je vlasništvo Društva. Prema ugovoru, rok isporuke opreme je 1. kolovoza 1991. Društvo navodi da je oprema otplaćena 25. svibnja 1992., a zbog ratnih uvjeta nije isporučena prema ugovorenome. U siječnju 1992. danski dobavljač je obavijestio Poduzeće da će opremu isporučiti na austrijskog granici. Tijekom 1992. oprema nije stavljena u funkciju, a Društvo je opremu od danskog dobavljača preuzelo u 1993. Društvo navodi da na temelju odredbi ugovora, prema kojima oprema prelazi u vlasništvo Društva po otplati četvrtog obroka, Društvo u vrijeme pretvorbe nije bilo vlasnik opreme.*

*Zakonski predstavnik navodi da je Društvo uzelo kredit za otplatu dionica u svoje ime, a za račun 162 mala dioničara. Navodi da je kredit uzet u rujnu 1994., u skladu s odredbama članka 234. Zakona o trgovačkim društvima koji je stupio na snagu 23. prosinca 1993., zbog čega se na spomenuti kredit ne mogu primijenjivati odredbe članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Također navodi, da revizijom nije utvrđeno da bi Društvo jamčilo za spomenuti kredit, da su zaposlenici namirili obveze za kredit prema Društvu, da imovina Društva nije umanjena, a da su privremenim financiranjem zaposlenika ostvareni ciljevi iz odredbi članka 234. Zakona o trgovačkim društvima te je potaknut razvoj Društva.*

*7.2. Prema odredbama članka 647. Zakona o trgovačkim društvima, spomenuti zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama, a primjenjuje se od 1. siječnja 1995. Odredbe Zakona o trgovačkim društvima primjenjuju se od dana početka primjene, a ne od dana stupanja na snagu. U 1994. kada je zaključen ugovor o kreditu, primjenjivale su se odredbe Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a ne odredbe Zakona o trgovačkim društvima.*

*Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

*Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8*

(osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Darinka Mihinjač, dipl. oec.

Smiljana Sušec, dipl. iur.

Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_  
(žig i potpis)

## 1. Radnički savjet:

Marijana Krđalić, predsjednik, članovi: Željko Habunek, Nino Kocijan, Viktor Koren, Ivica Šokman, Marija Kos, Darinka Jagić, Anica Katalenić i Vesna Jovanović-Bunta

## 2. Upravni odbor:

Dragutin Drk, predsjednik od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

Katarina Molnar, od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

Željko Ljubić, od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

Jozo Mišetić, od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

Antun Štabi, od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

## 3. Nadzorni odbor:

Nada Čus, predsjednik od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

Nada Zadavec, član od 30. listopada 1992. do 25. studenoga 1999.  
predsjednik od 25. studenoga 1999. do 15. siječnja 2001.  
član od 15. siječnja 2001.

Branko Benkus, od 30. listopada 1992. do 12. prosinca 1995.

Katarina Molnar, predsjednik od 12. prosinca 1995. do 25. studenoga 1999.,  
član od 21. prosinca 1999.

Jozo Mišetić, od 12. prosinca 1995.

Antun Štabi, član od 12. prosinca 1995. do 15. siječnja 2001.,  
predsjednik od 15. siječnja 2001.

Božidar Cikač, od 12. prosinca 1995.

## 4. Direktor:

Dragutin Drk, direktor od 1965. (nema podataka o datumu)

1. ŠTEDNO-KREDITNA SLUŽBA VINDIJA, Varaždin  
Osnivač: Vindija, Varaždin  
Direktor: - nema podataka  
- likvidirano rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu 20. rujna 1995.
  
2. KOKA d.d., Varaždin,  
Osnivač: - nema podataka  
Uprava:  
Branko Bobetić, predsjednik od 11. lipnja 1996. do 15. siječnja 2001.  
Nenad Klepač, od 11. lipnja 1996. do 15. siječnja 2001.  
Krunoslav Strelar, od 11. lipnja 1996. do 15. siječnja 2001.  
Rajko Dondur, od 11. lipnja 1996. do 15. siječnja 2001.  
Dragutin Drk, predsjednik od 15. siječnja 2001.  
Nenad Klepač, od 15. siječnja 2001.  
Stjepan Sabljak, od 15. siječnja 2001.  
Željko Bombek, od 15. siječnja 2001.  
- društvu je pripojeno društvo Koka d.o.o. 2. listopada 2002.
  
3. PEKARNICA LATICA d.o.o. (prije Koka-pekara d.o.o.), Varaždin,  
Osnivači: Koka d.d. od 19. lipnja 1996. do 24. lipnja 1996.  
Vindija d.d. od 24. lipnja 1996.  
Direktor:  
Vladimir Šestak, direktor od 19. lipnja 1996. do 19. studenoga 1996.,  
predsjednik od 19. studenoga 1996.  
Tamara Drk-Vojnović, od 19. studenoga 1996.
  
4. KRKPLASTIKA d.d., Rijeka

Osnivač: - nema podataka

Direktor:

Nikica Jurina, direktor od 12. ožujka 1996. do 19. svibnja 1997.

Damir Lehman, direktor od 19. svibnja 1997.

5. ViR 1898. d.d. (prije Mesokombinat d.d.), Rijeka

Osnivač: - nema podataka

Direktor:

Ivan Tomić, direktor od 9. prosinca 1995. do 16. svibnja 1997.

Zlatko Bolčević, od 16. svibnja 1997. do 12. srpnja 1999.

Branko Bobetić, od 16. svibnja 1997.

6. VINDIJA TRGOVINA d.o.o., Varaždin

Osnivač: Vindija d.d., Varaždin, od 26. rujna 1995.

Direktor:

Saša Vojnović, direktor od 26. rujna 1995.

Branko Benkus, direktor od 13. lipnja 2001.

7. VINDIJA d.o.o., Sarajevo

Osnivači: Vindija d.d., Varaždin i Koka d.d., Varaždin u jednakim suvlasničkim udjelima

Direktor:

Krunoslav Strelar, direktor od 22. veljače 2002. do 22. lipnja 2002.

Robert Slaviček, direktor od 22. lipnja 2002.